

Immobiliare Villa Patrizia

via Roma, 4, 33017 Tarcento (UD)

Mail: [info@immobiliarevillapatrizia.it](mailto:info@immobiliarevillapatrizia.it) Web: [immobiliarevillapatrizia.it](http://immobiliarevillapatrizia.it)

Info: 0432/792010



|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita :                    | Grožnjan        |
| Codice :                      | 05663           |
| Superficie immobile :         | 300 m2          |
| Superficie particela :        | 1480 m2         |
| Distanza dal centro :         | 3000 m          |
| Distanza dal mare :           | 10000 m         |
| Vista sul mare :              | No              |
| Parcheggio :                  | Si              |
| Garage :                      | No              |
| Cantina :                     | No              |
| Aria condizionata :           | No              |
| Ascensore :                   | No              |
| Riscaldamento centralizzato : | No              |
| Piano :                       | n/a             |
| Numero di piani :             | 2               |
| Numero di camere da letto :   | 6               |
| Numero di bagni :             | 2               |
| Anno di costruzione :         | 1890            |
| Possibilita d'ampliamento :   | Si              |
| Efficienza energetica :       | Non specificato |

|          |              |
|----------|--------------|
| Prezzo : | 3.517.500 Kn |
| Prezzo : | 469.000 €    |

Affascinante stancija istriana tradizionale situata su un terreno di 1.480 m<sup>2</sup> in una posizione tranquilla immersa nella natura, vicino a Grisignana. La proprietà comprende due autentiche case in pietra di circa 160 m<sup>2</sup> e 140 m<sup>2</sup>, entrambe disposte su piano terra e primo piano. Necessita di ristrutturazione, offrendo grande potenziale come residenza privata, casa vacanze o investimento turistico. Acqua ed elettricità presenti sul terreno. Un'opportunità rara per creare una proprietà unica in un ambiente naturale e silenzioso.