

Immobiliare Villa Patrizia

via Roma, 4, 33017 Tarcento (UD)

Mail: info@immobiliarevillapatrizia.it Web: immobiliarevillapatrizia.it

Info: 0432/792010



Localita :	Novigrad
Codice :	05569
Superficie immobile :	302 m2
Superficie particela :	856 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	3
Anno di costruzione :	2018
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	9.000.000 Kn
Prezzo :	1.200.000 €

Immobili in Istria, vendo casa, Novigrad-Cittanova

In una posizione tranquilla a soli tre chilometri dal centro di Novigrad e dalla costa, si trova questa impressionante casa moderna che combina perfettamente il comfort contemporaneo con il fascino mediterraneo. Immersa nel verde, la proprietà offre completa privacy mentre la vicinanza al mare vi ricorda che siete nel cuore della Riviera istriana. L'ampia casa di 302 m<sup>2</sup> è intelligentemente divisa in due unità

Immobiliare Villa Patrizia

via Roma, 4, 33017 Tarcento (UD)

Mail: [info@immobiliarevillapatrizia.it](mailto:info@immobiliarevillapatrizia.it) Web: [immobiliarevillapatrizia.it](http://immobiliarevillapatrizia.it)

Info: 0432/792010

completamente separate, ideali per famiglie numerose, investitori o chi cerca una combinazione tra residenza privata e possibilità di affitto. L'unità principale dispone di un ampio soggiorno che si apre su terrazza e giardino, cucina moderna, camere da letto e bagni, mentre al piano terra si trova anche un pratico garage. La seconda unità, con ingresso al piano superiore, affascina con il suo open space che si estende fino alla cucina e alla sala da pranzo, conducendo a una camera da letto intima. Il vero gioiello di questa unità è la scala che porta alla terrazza sul tetto dove vi aspetta una vasca idromassaggio con vista panoramica sul mare - il luogo perfetto per tramonti romantici o relax serale al suono delle onde.

Circondata da un cortile di 856 m<sup>2</sup>, la casa offre un'oasi di pace con una piscina di 30 m<sup>2</sup>, lettini prendisole e una cucina estiva che trasformerà i vostri incontri con amici e famiglia in momenti indimenticabili. Dettagli progettati con cura come pannelli solari, aria condizionata in tutta la proprietà e la possibilità di installare un caminetto testimoniano l'alto standard di vita che questa proprietà offre.

La posizione della casa combina i vantaggi di un ambiente tranquillo con la praticità di un rapido accesso a tutti i servizi - in pochi minuti di auto troverete spiagge, ristoranti con autentica cucina istriana, cantine vinicole e passeggiate sul mare. Che cerciate una residenza permanente al mare, una casa per il weekend o un'opportunità di investimento, questa casa rappresenta la perfetta combinazione tra architettura moderna, funzionalità e posizione privilegiata.

Per ulteriori informazioni siamo alla vostra disposizione.