

Immobiliare Villa Patrizia

via Roma, 4, 33017 Tarcento (UD)

Mail: info@immobiliarevillapatrizia.it Web: immobiliarevillapatrizia.it

Info: 0432/792010



Localita :	Novigrad
Codice :	05560
Superficie immobile :	93 m2
Superficie particela :	30 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	300 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	1980
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	3.367.500 Kn
Prezzo :	449.000 €

Immobili Istria, vendo casa, dintorni Novigrad-Cittanova

Casa vicino a Cittanova con una superficie totale di 93 m2, a soli 5 min. (300m) dal mare e dalle splendide spiagge naturali, 10 min. (3000 m) dal centro di Cittanova. La casa è composta da piano terra e primo piano. Casa di fila. Lussousamente ristrutturata nel 2015. Al piano terra c'è una terrazza di 37 m2 con un parasole automatico, soggiorno, cucina, sala da pranzo, bagno, camera da letto con bagno. Al primo piano c'è una

Immobiliare Villa Patrizia

via Roma, 4, 33017 Tarcento (UD)

Mail: [info@immobiliarevillapatrizia.it](mailto:info@immobiliarevillapatrizia.it) Web: [immobiliarevillapatrizia.it](http://immobiliarevillapatrizia.it)

Info: 0432/792010

camera da letto con bagno, un'altra camera da letto, un balcone di 4 m<sup>2</sup> con vista. La casa è completamente arredata su misura. Wi Fi, al piano terra c'è un riscaldamento a pavimento e un camino. C'è aria condizionata in ogni camera.

La casa è a soli 300 m dai negozi, 800 m dal ristorante, a 5000m dal mercato, un medico dista 5000 m, la farmacia si trova a 5000 m di distanza, l'aeroporto di Pola è 70 km, l'aeroporto di Portorose è di 20 km, marina Novigrad 5 km, e Aquapark Istralandia dista solo 8 km. Campo da golf 20000 m.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattarci.