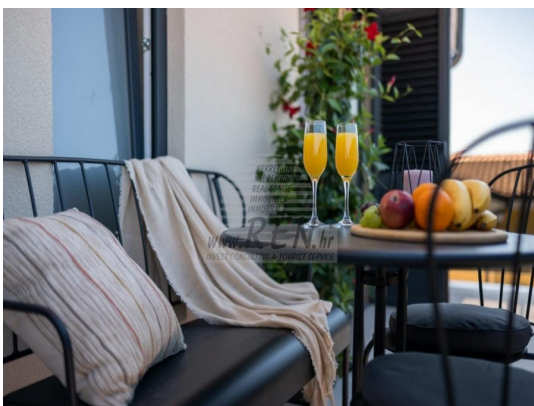
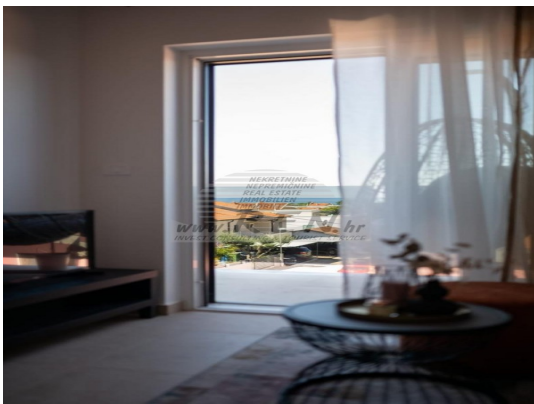


Immobiliare Villa Patrizia

via Roma, 4, 33017 Tarcento (UD)

Mail: info@immobiliarevillapatrizia.it Web: immobiliarevillapatrizia.it

Info: 0432/792010



Localita :	Novigrad
Codice :	05517
Superficie immobile :	41 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	400 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	Si
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	2
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	n/a
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	1.380.000 Kn
Prezzo :	184.000 €

Immobili Istria, vendo appartamento, vicino il mare, Novigrad-Cittanova

Nella città di Novigrad, nell'ambita zona di Karpinjan, si trova questo moderno appartamento di 41 m<sup>2</sup> che rappresenta la perfetta combinazione di fascino mediterraneo e opportunità di investimento intelligente. Situato in un edificio completamente ristrutturato nel 2021, l'appartamento si distingue per la grande terrazza con una splendida vista

Immobiliare Villa Patrizia  
via Roma, 4, 33017 Tarcento (UD)  
Mail: [info@immobiliarevillapatrizia.it](mailto:info@immobiliarevillapatrizia.it) Web: [immobiliarevillapatrizia.it](http://immobiliarevillapatrizia.it)  
Info: 0432/792010

panoramica sul mare - una vera rarità in questa parte della città.

Lo spazio è progettato con cura per sfruttare al massimo ogni centimetro, arredato con mobili su misura di alta qualità che riflettono gli standard moderni del lusso. I condizionatori in tutte le stanze assicurano un'atmosfera piacevole tutto l'anno, mentre il moderno bagno con sanitari premium aggiunge un tocco di raffinatezza.

La posizione è particolarmente preziosa - a soli 400 metri dalla spiaggia e 800 metri dal vivace centro città, il che lo rende estremamente attraente per affitti turistici. Grazie alla posizione prestigiosa e alla qualità senza compromessi, l'appartamento offre un'eccezionale opportunità di investimento con un rendimento annuo stabile di circa il 5% attraverso affitti estivi..

Per ulteriori informazioni siamo alla vostra disposizione.