

Immobiliare Villa Patrizia

via Roma, 4, 33017 Tarcento (UD)

Mail: info@immobiliarevillapatrizia.it Web: immobiliarevillapatrizia.it

Info: 0432/792010



| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita : | Rovinj |
| Codice : | 05457 |
| Superficie immobile : | 131 m2 |
| Superficie particela : | 250 m2 |
| Distanza dal centro : | 600 m |
| Distanza dal mare : | 600 m |
| Vista sul mare : | No |
| Parcheggio : | Si |
| Garage : | Si |
| Cantina : | Si |
| Aria condizionata : | No |
| Ascensore : | No |
| Riscaldamento centralizzato : | No |
| Piano : | Pianterreno |
| Numero di piani : | 3 |
| Numero di camere da letto : | 3 |
| Numero di bagni : | 2 |
| Anno di costruzione : | 2025 |
| Possibilita d'ampliamento : | No |
| Efficienza energetica : | Non specificato |

| | |
|----------|--------------|
| Prezzo : | 6.742.500 Kn |
| Prezzo : | 899.000 € |

Immobili di lusso Istria, vendo appartamento con vista mare, Rovinj

L'appartamento si trova al piano terra di un edificio residenziale con un totale di 6 appartamenti, a soli 600 m dal mare e dalla spiaggia più vicina. Nel quartiere ci sono principalmente case familiari, alcune delle quali sono anche utilizzate per affitti turistici.

L'appartamento è composto da un corridoio con un

Immobiliare Villa Patrizia

via Roma, 4, 33017 Tarcento (UD)

Mail: info@immobiliarevillapatrizia.it Web: immobiliarevillapatrizia.it

Info: 0432/792010

guardaroba, un soggiorno aperto con cucina e zona pranzo, tre camere da letto, due bagni, un bagno per gli ospiti separato e un ripostiglio. Da ogni stanza c'è un'uscita diretta sull'ampia terrazza che è per lo più coperta.

L'appartamento dispone di un giardino privato di circa 250 m2 con piscina privata e terrazza solarium.

L'appartamento avrà una porta d'ingresso di sicurezza/antieffrazione. I pavimenti nelle camere da letto saranno in parquet multistrato, e nelle altre stanze e sulla terrazza, ceramiche, e tutte le stanze avranno riscaldamento a pavimento.

Nel bagno saranno installati sanitari di alta qualità.

Le finestre e le porte del balcone avranno infissi in alluminio con tapparelle elettriche.

L'appartamento avrà videosorveglianza e un videocitofono.

L'appartamento ha due posti auto nel garage sotterraneo e un ripostiglio, ci sarà un ascensore dal garage ai piani superiori.

L'appartamento viene venduto chiavi in mano, senza mobili. Il completamento della costruzione è previsto per la fine del 2025.

Per ulteriori informazioni siamo alla vostra disposizione.