

Immobiliare Villa Patrizia

via Roma, 4, 33017 Tarcento (UD)

Mail: info@immobiliarevillapatrizia.it Web: immobiliarevillapatrizia.it

Info: 0432/792010



Localita :	Novigrad
Codice :	05429
Superficie immobile :	108 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	4500 m
Distanza dal mare :	200 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	2025
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	2.578.125 Kn
Prezzo :	343.750 €

Immobili di lusso Istria, vendo appartamento vicino al mare, Novigrad-Cittanova, dintorni

L'appartamento nei dintorni di Novigrad ha un totale di 53,80 m2 + terrazzo sul tetto 55,10 m2, situato in primo piano, in costruzione, dista 5 min. (200m) dal mare e dalle bellissime spiagge, dista 5 min. (4500m) dal centro città di Novigrad-Cittanova. L'appartamento è composto da cucina/soggiorno/sala da pranzo, camera da letto, bagno,

Immobiliare Villa Patrizia

via Roma, 4, 33017 Tarcento (UD)

Mail: [info@immobiliarevillapatrizia.it](mailto:info@immobiliarevillapatrizia.it) Web: [immobiliarevillapatrizia.it](http://immobiliarevillapatrizia.it)

Info: 0432/792010

terrazzo. Dotato di aria condizionata, 2 parcheggi privati, vista sul mare.

L'appartamento è ubicato a soli 200 m dal negozio, 100 m dal ristorante, 400 m dal mercato, dista 4500 m dal medico, farmacia dista 4500 m, aeroporto di Pola dista 60 km, l'aeroporto di Portorose dista 30 km, marina Novigrad dista 4500 m, e aquapark (Istralandia) dista solo 7 km.

Per ulteriori informazioni siamo alla vostra disposizione.