

Immobiliare Villa Patrizia

via Roma, 4, 33017 Tarcento (UD)

Mail: info@immobiliarevillapatrizia.it Web: immobiliarevillapatrizia.it

Info: 0432/792010



|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita :                    | Novigrad        |
| Codice :                      | 05341           |
| Superficie immobile :         | 235 m2          |
| Superficie particela :        | 590 m2          |
| Distanza dal centro :         | 5000 m          |
| Distanza dal mare :           | 300 m           |
| Vista sul mare :              | Si              |
| Parcheggio :                  | Si              |
| Garage :                      | No              |
| Cantina :                     | No              |
| Aria condizionata :           | No              |
| Ascensore :                   | No              |
| Riscaldamento centralizzato : | No              |
| Piano :                       | n/a             |
| Numero di piani :             | 3               |
| Numero di camere da letto :   | 4               |
| Numero di bagni :             | 4               |
| Anno di costruzione :         | 2022            |
| Possibilita d'ampliamento :   | No              |
| Efficienza energetica :       | Non specificato |

|          |              |
|----------|--------------|
| Prezzo : | 6.750.000 Kn |
| Prezzo : | 900.000 €    |

Immobili Istria, vendo villa moderna, Novigrad-Cittanova

Casa vicino a Novigrad-Cittanova ha un totale di 235 m2 + giardino 590 m2, dista 1 min. (300m) dal mare e dalle bellissime spiagge, dista 10 min. (5000m) dal centro città di Novigrad-Cittanova. La casa è composta dal piano terra e primo piano + terrazza sul tetto. In totale ci sono 4 camere da letto, 4 bagni, cucina, soggiorno, terrazzo con vista mare. Aria condizionata, piscina, cucina estiva... Si trova in una buona

Immobiliare Villa Patrizia

via Roma, 4, 33017 Tarcento (UD)

Mail: [info@immobiliarevillapatrizia.it](mailto:info@immobiliarevillapatrizia.it) Web: [immobiliarevillapatrizia.it](http://immobiliarevillapatrizia.it)

Info: 0432/792010

posizione.

Casa è ubicata solo a 200 m dal negozio, 200 m dal ristorante, 1000 m dal mercato, dista 1000 m dal medico, farmacia dista 1000 m, aeroporto di Pola dista 60 km, nonché aeroporto di Portorose dista 20 km, marina Novigrad 500 m, e aquapark Istralandia ne distano solo 10 km.

Per ulteriori informazioni siamo alla vostra disposizione.