

Immobiliare Villa Patrizia

via Roma, 4, 33017 Tarcento (UD)

Mail: [info@immobiliarevillapatrizia.it](mailto:info@immobiliarevillapatrizia.it) Web: [immobiliarevillapatrizia.it](http://immobiliarevillapatrizia.it)

Info: 0432/792010



Localita :	Buje
Codice :	05234
Superficie immobile :	380 m2
Superficie particela :	1500 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	19000 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	3
Anno di costruzione :	2025
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	
Prezzo :	su richiesta €

Immobili di lusso Istria, vendo villa di pietra, dintorni Buje-Buie

La villa di lusso con una delle viste più belle dell'Istria si trova in un luogo tranquillo e piccolo nelle vicinanze di Buje, da cui si gode una vista magica dal monte Učka, dal fiume Quieto e dal mare e persino dalle Alpi. Mentre nuoti nella piscina, puoi goderti la vista della valle del fiume Quieto, il terreno di caccia e la foresta di Montona, famosa per il famoso tartufo istriano. Completa proprietà di 1500 mq recintata e lontana da altre

Immobiliare Villa Patrizia

via Roma, 4, 33017 Tarcento (UD)

Mail: [info@immobiliarevillapatrizia.it](mailto:info@immobiliarevillapatrizia.it) Web: [immobiliarevillapatrizia.it](http://immobiliarevillapatrizia.it)

Info: 0432/792010

abitazioni. È circondato da un uliveto. La proprietà è di nuova costruzione secondo canoni ecologici, esclusivamente con materiali naturali come pietra/legno, il giardino è decorato esclusivamente con piante domestiche, ulivi. La villa dispone di 3 camere da letto con bagni annessi. La zona giorno si estende su 80 mq e comprende una lussuosa cucina con isola attrezzata con le più moderne tecnologie moderne... c'è anche una sala da pranzo, oltre a un soggiorno con una bellissima vista sul mare e il camino, ed è ha due portefinestre che conducono alla terrazza esterna, area prendisole, piscina, cucina estiva e prato. Nella cantina si trova una sala benessere e fitness, che offre anche una bellissima vista. Tutti i mobili sono firmati da designer e realizzati su misura. La struttura è dotata dei più moderni impianti di riscaldamento e raffrescamento centralizzato, oltre che di pannelli solari, e tutti i bagni sono dotati di riscaldamento a pavimento. Oltre ai panorami incantevoli e alla pace, la piscina offre anche una doccia esterna particolarmente ampia. La struttura dispone anche di un parcheggio per cinque auto, oltre a tutti i servizi aggiuntivi come; griglia all'aperto.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattarci.