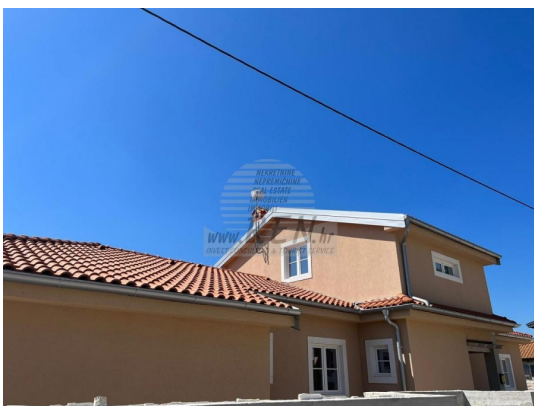


Immobiliare Villa Patrizia

via Roma, 4, 33017 Tarcento (UD)

Mail: info@immobiliarevillapatrizia.it Web: immobiliarevillapatrizia.it

Info: 0432/792010



|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita :                    | Rovinj          |
| Codice :                      | 05047           |
| Superficie immobile :         | 188 m2          |
| Superficie particela :        | 718 m2          |
| Distanza dal centro :         | 20000 m         |
| Distanza dal mare :           | 20000 m         |
| Vista sul mare :              | Si              |
| Parcheggio :                  | Si              |
| Garage :                      | No              |
| Cantina :                     | No              |
| Aria condizionata :           | No              |
| Ascensore :                   | No              |
| Riscaldamento centralizzato : | No              |
| Piano :                       | n/a             |
| Numero di piani :             | 2               |
| Numero di camere da letto :   | 4               |
| Numero di bagni :             | 5               |
| Anno di costruzione :         | 2022            |
| Possibilita d'ampliamento :   | No              |
| Efficienza energetica :       | Non specificato |

|          |              |
|----------|--------------|
| Prezzo : | 6.375.000 Kn |
| Prezzo : | 850.000 €    |

Immobiliare Istria, Casa in vendita, zona Rovigno

La casa ha un totale di 188 m2, il terreno ha 718 m2, è a 15 min. (20000m) dal mare e da una bellissima spiaggia naturale, a 15 min. (20000 m) dal centro di Rovigno. La casa ha un piano terra e un primo piano, oltre a uno studio ausiliario. In totale ci sono 4 camere da letto, un soggiorno, una cucina con sala da pranzo, 5 bagni, un wc, un ripostiglio. Nella parte ausiliaria della casa c'è uno studio di 25 m2. Offre una

Immobiliare Villa Patrizia

via Roma, 4, 33017 Tarcento (UD)

Mail: [info@immobiliarevillapatrizia.it](mailto:info@immobiliarevillapatrizia.it) Web: [immobiliarevillapatrizia.it](http://immobiliarevillapatrizia.it)

Info: 0432/792010

bellissima vista sul mare.

La casa si trova a 2000 m dal negozio, 2000 m dal ristorante, 2000 m dal mercato, 2000 m dal medico, 2000 m dalla farmacia, 30 km dall'aeroporto di Pola, 50 km dall'aeroporto di Portorose, porto turistico Rovigno 20000 m.

Siamo a vostra disposizione per ulteriori informazioni.