

Immobiliare Villa Patrizia

via Roma, 4, 33017 Tarcento (UD)

Mail: [info@immobiliarevillapatrizia.it](mailto:info@immobiliarevillapatrizia.it) Web: [immobiliarevillapatrizia.it](http://immobiliarevillapatrizia.it)

Info: 0432/792010



Localita :	Buje
Codice :	04856
Superficie immobile :	450 m2
Superficie particela :	1728 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	19000 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	6
Numero di bagni :	7
Anno di costruzione :	2023
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	
Prezzo :	su richiesta €

Immobili di lusso Istria, vendo villa moderna, dintorni Buje-Buie

La villa di lusso con una delle viste più belle dell'Istria si trova in un luogo tranquillo e piccolo nelle vicinanze di Buje, da cui si gode una vista magica dal monte Učka, dal fiume Quietto e dal mare e persino dalle Alpi. Mentre nuoti nella piscina lunga 14 m, puoi goderti la vista della valle del fiume Quietto, il terreno di caccia e la foresta di Montona, famosa per il famoso tartufo

Immobiliare Villa Patrizia

via Roma, 4, 33017 Tarcento (UD)

Mail: [info@immobiliarevillapatrizia.it](mailto:info@immobiliarevillapatrizia.it) Web: [immobiliarevillapatrizia.it](http://immobiliarevillapatrizia.it)

Info: 0432/792010

istriano. Completa proprietà di 1700 mq recintata e lontana da altre abitazioni. È circondato da un uliveto. La proprietà è di nuova costruzione secondo canoni ecologici, esclusivamente con materiali naturali come pietra/legno, il giardino è decorato esclusivamente con piante domestiche, ulivi. La villa dispone di 6 camere da letto con bagni annessi e tutte offrono una splendida vista sul mare. La zona giorno si estende su 100 mq e comprende una lussuosa cucina con isola attrezzata con le più moderne tecnologie moderne... c'è anche una sala da pranzo con camino, oltre a un soggiorno con una bellissima vista sul mare, ed è ha due portefinestre che conducono alla terrazza esterna, area prendisole, piscina, cucina estiva e prato. Nella continuazione del soggiorno si trova una sala benessere e fitness, che offre anche una bellissima vista. Tutti i mobili sono firmati da designer e realizzati su misura. La struttura è dotata dei più moderni impianti di riscaldamento e raffrescamento centralizzato, oltre che di pannelli solari, e tutti i bagni sono dotati di riscaldamento a pavimento. Oltre ai bagni di sole, ai panorami incantevoli e alla pace, la piscina offre anche una doccia esterna particolarmente ampia. La struttura dispone anche di un parcheggio per cinque auto, oltre a tutti i servizi aggiuntivi come; griglia all'aperto.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattarci.