

Immobiliare Villa Patrizia

via Roma, 4, 33017 Tarcento (UD)

Mail: info@immobiliarevillapatrizia.it Web: immobiliarevillapatrizia.it

Info: 0432/792010



Localita :	Buje
Codice :	04821
Superficie immobile :	90 m2
Superficie particela :	400 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	10000 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	1900
Possibilita d'ampliamento :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	2.250.000 Kn
Prezzo :	300.000 €

VECCHIA CASA ISTRIANA CON POSIZIONE UNICA E VISTA MARE  
L'Istria nordoccidentale è un'area del Mediterraneo dove il blu del Mar Adriatico si fonde con le verdi colline, rendendola una delle parti più belle della penisola. Questa zona è nota anche per i suoi eccellenti produttori di vino, uliveti, agriturismi e molte tipiche taverne istriane. Particolarmente interessanti sono le gite gastronomiche nei ristoranti dove si possono gustare famosi tartufi, selvaggina, prosciutto istriano di qualità, formaggi e specialità di pesce.

Immobiliare Villa Patrizia

via Roma, 4, 33017 Tarcento (UD)

Mail: [info@immobiliarevillapatrizia.it](mailto:info@immobiliarevillapatrizia.it) Web: [immobiliarevillapatrizia.it](http://immobiliarevillapatrizia.it)

Info: 0432/792010

Su una bellissima collina nelle vicinanze di Grisignana con una vista aperta sul bellissimo paesaggio e sul mare, è in vendita una casa indipendente in pietra. casa indipendente in pietra in vendita, restaurata in modo tradizionale. Ha 2 piani (più una galleria) con una superficie totale di 60 m<sup>2</sup>, su un terreno di 400 m<sup>2</sup>.

L'accesso alla casa avviene tramite una strada asfaltata, ha un allaccio idrico e l'elettricità si trova ai margini del terreno.

L'immobile è in ordine, non ci sono gravami.

La distanza dal mare è di 10 km, dalla Slovenia 13 km e dall'Italia 35 km.

La posizione tranquilla e la vista rendono questa proprietà speciale e una delle poche che si possono trovare oggi in vendita. Inoltre, questa casa è ideale come bella seconda casa o come redditizio investimento immobiliare. Tutti gli amanti dell'Istria, del suo paesaggio e delle case in pietra non rimarranno certamente indifferenti a questa proprietà!