

Immobiliare Villa Patrizia

via Roma, 4, 33017 Tarcento (UD)

Mail: info@immobiliarevillapatrizia.it Web: immobiliarevillapatrizia.it

Info: 0432/792010



Localita :	Novigrad
Codice :	04758
Superficie immobile :	270 m2
Superficie particela :	1010 m2
Distanza dal centro :	10000 m
Distanza dal mare :	8000 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	5
Anno di costruzione :	2023
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	12.675.000 Kn
Prezzo :	1.690.000 €

Immobili di lusso Istria, vendo villa in pietra, dintorni Novigrad-Cittanova

La villa dispone con un totale di 270 m2, terreno 1010 m2, è a 10 min. (8km) dal mare e dalle splendide spiagge naturali, 10 min. (10km) dista dal centro di Novigrad-Cittanova. La casa è composta dal piano terra e primo piano. Nella fase di costruzione. Ci sono in totale 4 camere da letto, 4 bagni, WC, cucina, soggiorno, wellness, deposito. La casa è dotata di parcheggio privato, terrazzi, piscina, cucina estiva, vista sul

Immobiliare Villa Patrizia

via Roma, 4, 33017 Tarcento (UD)

Mail: [info@immobiliarevillapatrizia.it](mailto:info@immobiliarevillapatrizia.it) Web: [immobiliarevillapatrizia.it](http://immobiliarevillapatrizia.it)

Info: 0432/792010

mare.

La casa è a 2000 m dal negozio, 2000 m dal ristorante, a 4000 m dal mercato, medico dista 10000 m, la farmacia si trova a 4000 m, l'aeroporto di Pola è a 60 km, l'aeroporto di Portorose è a 30 km, marina Novigrad - Cittanova 10000 m.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattarci.