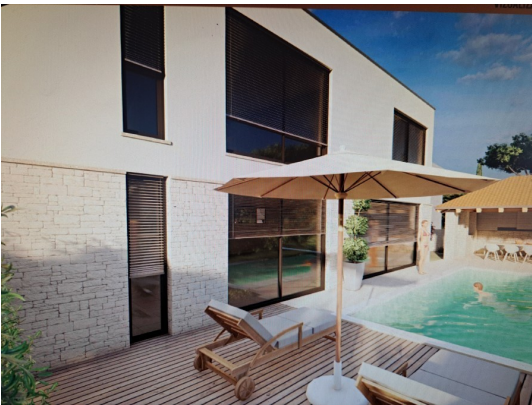


Immobiliare Villa Patrizia

via Roma, 4, 33017 Tarcento (UD)

Mail: [info@immobiliarevillapatrizia.it](mailto:info@immobiliarevillapatrizia.it) Web: [immobiliarevillapatrizia.it](http://immobiliarevillapatrizia.it)

Info: 0432/792010



Localita :	Ližnjan
Codice :	04680
Superficie immobile :	168 m2
Superficie particela :	400 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	700 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Anno di costruzione :	2023
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	3.975.000 Kn
Prezzo :	530.000 €

Ližnjan, villa bifamiliare con 4 camere da letto, 4 appartamenti e piscina!!!!

In un'ottima posizione a Ližnjan, vicino alla spiaggia e ad altri servizi, è in vendita questa bellissima villa bifamiliare, la cui costruzione inizierà alla fine del 2022.

Secondo le stime dell'investitore la data prevista per il completamento dei lavori è maggio 2023.

Immobiliare Villa Patrizia  
via Roma, 4, 33017 Tarcento (UD)  
Mail: [info@immobiliarevillapatrizia.it](mailto:info@immobiliarevillapatrizia.it) Web: [immobiliarevillapatrizia.it](http://immobiliarevillapatrizia.it)  
Info: 0432/792010

La superficie abitabile totale della villa è di 171 m<sup>2</sup> e sarà composta da un ampio soggiorno e cucina con zona pranzo, disimpegno, guardaroba, terrazzo, 4 camere da letto con il proprio bagno.

La parte esterna è predisposta per una piscina, un solarium e 2 posti auto.

I condizionatori sono compresi nel prezzo, così come il riscaldamento a pavimento su un piano

Per ora saranno compresi nel prezzo anche la carpenteria in alluminio di qualità, i sanitari e la cucina  
il futuro proprietario può ancora influenzare le singole opere e la scelta dei materiali.

Posizione eccellente; La villa si trova infatti in una posizione tranquilla, immersa nel verde, vicino alla spiaggia locale e ad altri servizi: market, scuola, ristorante, bar.

Ideale per il turismo ma anche per la vita familiare ..

Prezzo chiavi in

mano: 530.000 euro