

Immobiliare Villa Patrizia

via Roma, 4, 33017 Tarcento (UD)

Mail: info@immobiliarevillapatrizia.it Web: immobiliarevillapatrizia.it

Info: 0432/792010



Localita :	Poreč
Codice :	04175
Superficie immobile :	340 m2
Superficie particela :	25000 m2
Distanza dal centro :	14000 m
Distanza dal mare :	13000 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	6
Numero di bagni :	4
Anno di costruzione :	n/a
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	14.250.000 Kn
Prezzo :	1.900.000 €

Immobili Istria, vendo casa di pietra, dintorni Poreč-Parenzo

Bella e autentica villa in pietra, restaurata e rinnovata in stile istriano, utilizzando solo materiali naturali di altissima qualità, di cui i più abbondanti sono la pietra d'Istria e il legno di alta qualità.

La Villa si trova nell'Istria nord-occidentale, a 13 km (8 miglia) da Parenzo e vicino all'incantevole città di Visignano, molto

Immobiliare Villa Patrizia

via Roma, 4, 33017 Tarcento (UD)

Mail: [info@immobiliarevillapatrizia.it](mailto:info@immobiliarevillapatrizia.it) Web: [immobiliarevillapatrizia.it](http://immobiliarevillapatrizia.it)

Info: 0432/792010

nota per il suo osservatorio di grande successo. A causa delle sue risorse naturali, clima e posizione, vigneti sorprendenti e piante di ulivi, l'Istria è spesso chiamata la "Toscana croata".

Al piano terra della villa si trova un corridoio che conduce in un ampio soggiorno con camino massiccio e un'uscita su una terrazza coperta con vista piscina. In estensione sono presenti due locali di deposito e un bagno padronale con vasca idromassaggio. Solo due gradini separano il soggiorno con cucina e un'ampia sala da pranzo per 12 persone. Il primo piano offre 3 ampie camere da letto, di cui la camera da letto principale ha un ampio balcone con una vista mozzafiato, e un bagno. Al secondo piano ci sono due graziose camere per gli ospiti e un bagno. La villa è dotata di mobili italiani di alta qualità fatti a mano, ceramiche in terracotta, riscaldamento centralizzato, aria condizionata e sistema di allarme. Sul sito degli ex pozzi, è stata costruita una cantina sotterranea con la temperatura perfetta durante tutto l'anno. La casa dispone di un parcheggio per un massimo di 6 auto.

Separato dalla casa è un'altra struttura; taverna con grande camino e cucina e un locale che può essere allestito come fitness / wellness o appartamento. Questa proprietà ha un proprio ingresso e sulla proprietà e un parcheggio aggiuntivo per 10 auto.

La villa è circondata da un prato curato con irrigazione automatica, un vigneto con circa 1.100 viti di Moscato, un uliveto con 70 piante di olivo e orto biologico. Inoltre, vengono coltivate molte piante aromatiche, medicinali e ornamentali. Sul resto della trama ci sono molte altre opportunità (campi da tennis, scuderie per cavalli, ecc.).

Per ulteriori informazioni, si prega di contattarci.