

Immobiliare Villa Patrizia

via Roma, 4, 33017 Tarcento (UD)

Mail: [info@immobiliarevillapatrizia.it](mailto:info@immobiliarevillapatrizia.it) Web: [immobiliarevillapatrizia.it](http://immobiliarevillapatrizia.it)

Info: 0432/792010



|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita :                    | Medulin         |
| Codice :                      | 04113           |
| Superficie immobile :         | 338 m2          |
| Superficie particela :        | 603 m2          |
| Distanza dal centro :         | 400 m           |
| Distanza dal mare :           | 600 m           |
| Vista sul mare :              | Si              |
| Parcheggio :                  | Si              |
| Garage :                      | Si              |
| Cantina :                     | Si              |
| Aria condizionata :           | No              |
| Ascensore :                   | No              |
| Riscaldamento centralizzato : | No              |
| Piano :                       | n/a             |
| Numero di piani :             | 2               |
| Numero di camere da letto :   | 0               |
| Numero di bagni :             | 0               |
| Anno di costruzione :         | 2020            |
| Possibilita d'ampliamento :   | Si              |
| Efficienza energetica :       | Non specificato |

|          |              |
|----------|--------------|
| Prezzo : | 3.292.500 Kn |
| Prezzo : | 439.000 €    |

Medulin, villa con piscina in una posizione eccellente !!!

In una tranquilla parte residenziale di Medulin, questa villa esclusiva e moderna con piscina è in vendita.

La villa è in vendita nella fase al grezzo, ed è il lavoro di un noto team di esperti, architetti e investitori design e costruzione e attrezzature di qualità, garage sotterraneo, ampio giardino, insieme alla posizione sono i maggiori fattori che adornano questa villa.

Immobiliare Villa Patrizia

via Roma, 4, 33017 Tarcento (UD)

Mail: [info@immobiliarevillapatrizia.it](mailto:info@immobiliarevillapatrizia.it) Web: [immobiliarevillapatrizia.it](http://immobiliarevillapatrizia.it)

Info: 0432/792010

Molte superfici vetrate insieme a terrazze danno alla casa una nota speciale, molta luce e momenti di sole.

-Nel seminterrato ci sono: garage per 4 auto, ripostiglio, lavanderia e servizi igienici.

- Piano terra composto da: disimpegno, scala, soggiorno con cucina e zona pranzo, 2 bagni, 1 camera da letto, loggia e terrazzo.

-1 piano composto da: disimpegno, 3 camere, 3 bagni, terrazzo e disimpegno

-Nella mansarda ci sono 3 terrazze sul tetto con splendida vista sul mare.

338m2 di superficie abitabile e 603m2 di giardino, per il vostro divertimento.

Ideale per l'affitto di lusso ma anche per la vita familiare.

Per ulteriori informazioni non esitate a contattarci.